



VRELO d.o.o.
za komunalne djelatnosti
51 280 RAB
Palit 68 – pp 108
OIB: 36457028007

Tel: +385 51 724 031
+385 51 724 458
Fax: +385 51 725 073
e-mail: vrelorab@vrelo.hr
web: www.vrelo.hr

Rab, 16.11.2023.
Broj: 1139/2023

Temeljem članka 30. stavak 1. točka 1. i članka 32. stavak 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ 74/2014, 69/2017, 98/2019) Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti Rab objavljuje slijedeći

JAVNI OGLAS
(PONUDA VLASNICIMA NEKRETNINA ZA OSNIVANJEM PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU)

- kojim se pozivaju svi vlasnici radi sporazumnog rješavanja pitanja ustanovljenja služnosti na slijedećim nekretninama koje su nalaze u **k.o. Banjol**:

red. broj	zk. čestica br.	kat. čestica br.	kultura	ukupna površina nekretnine u m ²	površina služnosti u m ²	visina tržišne naknade u kunama	visina tržišne naknade u eurima
1.	1068/1	1068/1	kuća br 237, dvorište	561	32	12.055,20	1.600,00
2.	1068/3	1068/3	oranica	1335	112	42.193,20	5.600,00
3.	1068/8	1068/8	kuća, dvorište, oranica	751	19	7.157,78 te dodatno 21.214,74 (ukupno: 28.372,52) za potrebe uklanjanja bunara na trasi služnosti	950,00 te dodatno 2.815,68 (ukupno: 3.765,68) za potrebe uklanjanja bunara na trasi služnosti
4.	1070/1	1070/1	pašnjak	1434	127	34.447,73	4.572,00
5.	1070/2	1070/2	oranica	453	25	6.781,05	900,00
6.	1070/5	1070/5	pašnjak	1393	89	24.140,54	3.204,00
7.	1070/17	1070/17	pašnjak	1600	36	17.359,49	2.304,00
8.	1070/18	1070/18	pašnjak	500	20	7.534,50	1.000,00
9.	1109/2	1109/2	vinograd	821	44	1.491,83	198,00
10.	1109/4	1109/4	polje, oranica	892	54	1.830,88	243,00

Uprava: **Ivan Lušić, struč.spec.ing.sec., bacc.ing.mech.**

Temeljni kapital: **21.076.400,00 kn uplaćen u cijelosti, Trgovački sud u Rijeci, MBS 040068164**

Erste&Steiermarkische Bank d.d. – IBAN: HR2124020061100210510

Privredna Banka Zagreb d.d. – IBAN: HR5623400091117032597

Zagrebačka Banka d.d. – IBAN: HR3323600001101787953

- kojim se kojim se pozivaju svi vlasnici radi sporazumnog rješavanja pitanja ustanovljenja služnosti na slijedećim nekretninama koje su nalaze u **k.o. Rab-Mundanije**:

red. broj	zk. čestica br.	kat. čestica br.	kultura	ukupna površina nekretnine u m ²	površina služnosti u m ²	visina tržišne naknade u kunama	visina tržišne naknade u eurima
1.	1581	1581	oranica	2187	154	23.550,00	3.125,62
2.	1582	1582	oranica	169	12	1.500,00	199,08
3.	1595	1595	oranica	545	10	1.350,00	179,18
4.	1596/2	1596/2	oranica	1909	210	27.450,00	3.643,24
5.	1597/1	1597/1	oranica	1114	76	9.900,00	1.313,96
6.	1597/2	1597/2	oranica	1239	45	5.850,00	776,43
7.	1600/1	1600/1	oranica	941	61	7.950,00	1.055,15
8.	1600/2	1600/2	oranica	553	54	7.050,00	935,70
9.	1608/2	1608/2	oranica	1981	45	5.850,00	776,43
10.	1608/5	1068/5	oranica	2372	55	7.200,00	955,60
11.	1608/7	1608/7	oranica	1230	79	10.350,00	1.373,68
12.	1609/1	1609/1	oranica	1475	125	16.350,00	2.170,00
13.	1609/2	1609/2	oranica	1197	107	16.350,00	2.170,00
14.	1784/6	1874/6	oranica	500	9	1.350,00	179,18
15.	1786/2	1786/2	oranica	1832	9	1.350,00	178,18

Za zahvat u prostoru građenje fekalnih kolektora i vodovoda u dijelu naselja Mundanije i Banjol izdana je lokacijska dozvola Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rab od 2. studenog 2017. godine, pravomoćna od 8. prosinca 2017. godine

Slijedom navedenog pozivaju se vlasnici gore navedenih nekretnina da sa Vrelom d.o.o. kao korisnikom služnosti sklope ugovor o osnivanju prava služnosti. Za ustanovljenje služnosti Vrelo d.o.o. isplatit će vlasnicima navedenih nekretnina iznose navedene u tablici u roku od 60 dana računajući od dana potpisivanja ugovora o služnosti.

Pozivaju se vlasnici navedenih nekretnina da se radi sklapanja ugovora o služnosti jave u roku od 8 dana, računajući od dana objave, pravnoj službi Vrela d.o.o., Palit 68, Rab, svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati ili se pisanim putem izjasne o ponudi za sporazumnim rješavanjem imovinskopravnih odnosa (osnivanje prava služnosti) na adresu:

- Vrelo d.o.o., Palit 68, 51280 Rab
- ili na adresu elektroničke pošte: ekrstacic@vrelo.hr.

Ovim javnim oglasom Vrelo d.o.o. s vlasnicima nekretnina pokušava sporazumno riješiti pitanje ustanovljenja prava služnosti sukladno članku 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Ukoliko vlasnici nekretnina navedenih u ovom javnom oglasu u navedenom roku ne prihvate ponudu za sklapanjem ugovora o služnosti Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti nastavit će rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u postupku nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Sve zainteresirane osobe mogu dobiti dodatne informacije na broj telefona 099/810 5902.

Vrelo d.o.o.